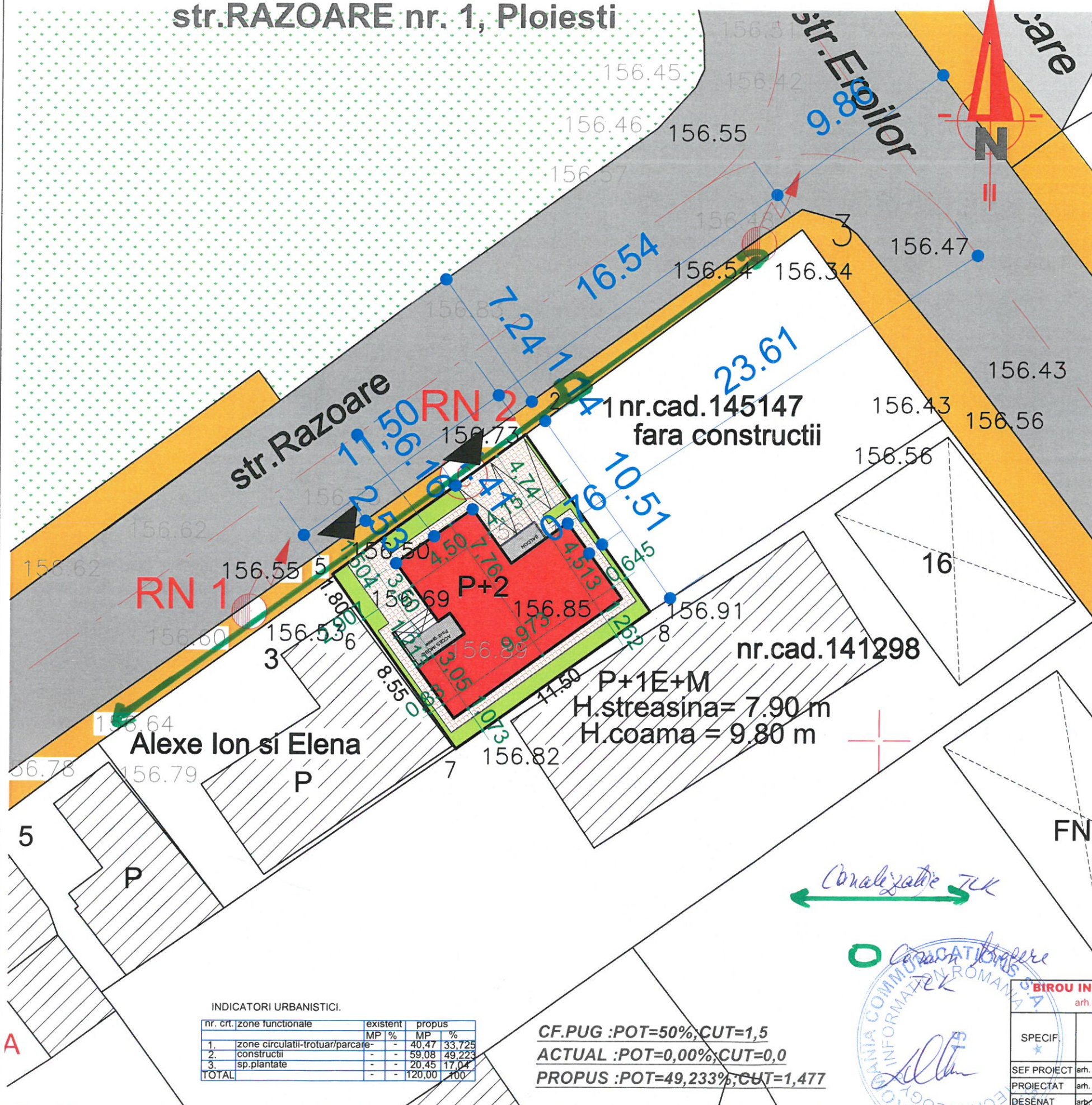


P.U.D./PAC CONSTRUIRE LOCUITA IN REGIM P+2

str.RAZOARE nr. 1, Ploiesti



- LIMITA ZONEI STUDIASTE=7.500 M.P.
 - PROPRIETATEA BENEFICIARULUI =224,0 M.P.
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCII NOI PROPUSE P+2
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - SPATII VERZI
 - ACCES
- ZONE FUNCTIONALE**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM P-P+2
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P.PINA LA P+10
 - ZONA SPATII VERZI SI AGREMENT
- SUPRAF. TEREN = 120,00 mp
 SUPRAF. CONSTRUITA existenta = 0,00 mp
 SUPRAF. CONSTRUITA propusa = 59,08mp
 SUPRAF. DESFASURATA existenta=0,0 mp
 SUPRAF. DESFASURATA propusa =177,24m.p.
 POT = 49,233%
 CUT = 1,477
- REGIM ALINIERE = 6,16ml. ax strada RAZOARE;
 = 23,61 ml. ax strada EROILOR
 ALINIAMENT = 1,41 ml. strada RAZOARE
 = 0,76 ml.MEDIE spre nr.cad.145147- strada EROILOR
- REGIM INALTIME = P+2
- H.CORNISA =8,65 m.l
 H.COAMA =9,90 m.l

INDICATORI URBANISTICI.

nr. crt.	zone functionale	existent	propus
1.	zone circulatii-trotuar/parcare	MP %	MP %
2.	constructii	-	40,47 33,725
3.	sp.plantate	-	59,08 49,223
TOTAL		-	20,45 17,04
		-	120,00 100

CF.PUG :POT=50%,CUT=1,5
 ACTUAL :POT=0,00%,CUT=0,0
 PROPUSE :POT=49,233%,CUT=1,477

Canalizare TK



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

arh. CONSTANTIN DRAGHICI

SPECIF.	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. C.tin Draghici	
PROIECTAT	arh. C.tin Draghici	
DESENAT	arh. C.tin Draghici	

BENEFICIAR BACA STELIAN - STR RAZOARE NR 1	PROIECT NR. 5/2021
TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUITA IN REGIM P+2 str.RAZOARE nr. 1, Ploiesti	FAZA PUD SI PAC
TITLU PLANSA PLAN SE SITUATIE PTR.OBTINERE AVIZE	PLANSI NR. A1